

JÖNY BASSIL



Jony Bassil - Anna-Vandenhoeck-Ring 1 - 37031 Göttingen
Anna-Vandenhoeck-Ring 1 • 37081 Göttingen

An das
Amtsgericht Göttingen
Berliner Straße 8
37073 Göttingen

37081 Göttingen
Anna-Vandenhoeck-Ring 1

☎ 0551 9990667

E-Mail: info@joba-verwaltung.de

2

30.08.2025

May

Ihre Zeichen
25 C 121/25

Ihre Nachricht vom
28.08.2025

Unsere Zeichen
H227 W001

Datum
25.09.2025

In dem Rechtsstreit

Dietrich Klabunde, Neustadt 16 37073 Göttingen

-als Kläger-

und

Jony Bassil, Anna-Vandenhoeck-Ring 1 in 37081 Göttingen

- als Beklagter-

beantrage ich hiermit die Klage abzuweisen.

Wie ich Herrn Klabunde bereits mitgeteilt habe, ist die Neuvermietung der Wohnung zum 01.09.2025 erfolgt, sodass das Mietverhältnis mit Herrn Klabunde zum 31.08.2025 beendet werden konnte.

Ein Grund für eine außerordentliche fristlose Kündigung ist nicht gegeben. Der Kläger hatte ausreichend Zeit die Wohnung zu besichtigen. Darüber hinaus ist die Angabe der Wohnfläche zur Annonce der Wohnung nicht bindend. Hierbei handelt es sich um eine Werbeaussage. Eine vertraglich vereinbarte Wohnungsgröße gibt es nicht, somit kann auch nicht behauptet werden, dass die Wohnung zu einem bestimmten Quadratmeterpreis vermietet wurde.

Der Beklagte wird die offenen Mieten für die Monate Juli und August 2025 mit der Kaution verrechnen und die Restkaution an den Kläger auszahlen.

Mit freundlichen Grüßen


Jony Bassil

Jony Bassil
Anna-Vandenhoeck-Ring 1
37081 Göttingen
Sparkasse Göttingen
BIC: NOLA DE21 GOE
IBAN: DE66 2605 0001 0153 3177 71

Telefon: 0551 9990667